

Comune di Pomaretto (Torino)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2016 n. 15: Modifica Regolamento Edilizio. Determinazioni in merito.

(omissis)

D e l i b e r a

- *DI APPROVARE* la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- *DI APPROVARE*, per le motivazioni indicate in premessa, le seguenti modifiche al vigente Regolamento Edilizio Comunale:

all'art. 50 inserimento dei seguenti commi:

3. E' ammessa la realizzazione di modesti fabbricati, esclusivamente in legno, privi di qualsiasi fondazione stabile, non ancorati al suolo e di palese removibilità adibite indicativamente a magazzino, deposito attrezzi per giardinaggio, gioco bimbi, opere mobili di arredo esterne fino ad una superficie coperta massima di 8,00 mq, altezza in gronda non superiore a 2,20 m e porta di accesso non superiore a 1,5 metri.

La loro collocazione è consentita esclusivamente nelle aree di pertinenza degli edifici residenziali nel numero massimo di uno per ogni unità abitativa su area di proprietà o con diritto di uso esclusivo; nei condomini, sulle aree scoperte non assegnate in uso esclusivo a singole unità immobiliari è ammesso un solo manufatto.

Tali fabbricati, ispirati a caratteristiche tipologiche di semplicità, dovranno avere la copertura a falde inclinate che potrà essere rivestita in guaina catramata ardesiata (continua o a tegole) di colore nero, grigio, oppure con scandole di legno. Sono tassativamente escluse le coperture in lamiera e altri materiali da costruzione tipicamente edilizia.

E' altresì ammessa, con analoghe caratteristiche dimensionali e di removibilità, la collocazione di serre in policarbonato con struttura in legno, ferro o acciaio zincato nelle quali potranno essere collocati esclusivamente piante e/o ortaggi.

Complessivamente la superficie coperta massima, nel caso di installazione di fabbricati in legno e serre, non potrà superare i 12 mq.

4. I fabbricati di cui al punto 3. dovranno distare dai confini di proprietà secondo quanto stabilito dal Codice Civile.

5. La realizzazione dei fabbricati di cui al punto 3. è riconducibile alla attività edilizia libera per la quale occorre presentare la Comunicazione di inizio dei lavori (CIL) asseverata da un tecnico abilitato.

- *DI DICHIARARE* che il Regolamento Edilizio, così come modificato, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo redatto dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29/07/1999 n. 548-9691, fatti salvi gli aggiornamenti resi necessari dalla successiva entrata in vigore del T.U. dell'edilizia D.P.R. 380/2001, dalla Deliberazione del Consiglio Regionale datata 08/07/2009 n. 267-31038 e dalla legge regionale n. 20 del 14.07.2009.

- *DI DARE ATTO* che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale 08.07.1999, n. 19, la presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

– *DI DARE ATTO* che il Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge Regionale 08.07.1999, n. 19.

Il Sindaco
Danilo Breusa